

FONDAZIONE DI COMUNITA' PER RONDINE

Fondazione Riconosciuta

Sede in Loc. Rondine, 1 - 52100 AREZZO (AR)

Codice Fiscale: 92061460512

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	2.286	2.926
II. Materiali	1.401.667	1.415.703
III. Finanziarie		
Totale Immobilizzazioni	1.403.953	1.418.629
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	15.000	25.000
- oltre 12 mesi		
	<u>15.000</u>	<u>25.000</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	47.196	51.044
Totale attivo circolante	62.196	76.044
D) Ratei e risconti	2.335	2.335
Totale attivo	1.468.484	1.497.008
Stato patrimoniale passivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto		
I. Patrimonio Vincolato	1.572.140	1.572.140
II. Patrimonio libero		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(100.181)	(80.677)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(18.622)	(19.504)
Totale patrimonio netto	1.453.338	1.471.960
B) Fondi per rischi e oneri		

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**D) Debiti**

- entro 12 mesi	15.146	25.000
- oltre 12 mesi		
	15.146	25.000

E) Ratei e risconti

48

Totale passivo **1.468.484** **1.497.008**

Conto economico **31/12/2018** **31/12/2017**

A) Proventi delle attività tipiche

1) Contributi e liberalità da Enti pubblici		30.000	50.000
2) Contributi e liberalità da Enti privati			
3) Proventi da raccolta fondi			
4) Contributi su progetti specifici			
5) Contributi e liberalità da privati			
6) Altri introiti e ricavi	155		
		155	

Totale Proventi da attività tipiche**30.155** **50.000****B) Oneri per attività tipiche**

6) Contributi a favore dell'Associazione Rondine		30.000	50.000
7) Per servizi		2.621	3.163
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	639	639
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.036	14.036
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		14.675

14.675 **14.675****11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci****12) Accantonamento per rischi****13) Altri accantonamenti****14) Oneri diversi di gestione**

105 84

Totale Oneri delle attività tipiche**47.401** **67.922**

Differenza tra introiti e oneri delle attività tipiche (A-B)		(17.246)	(17.922)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:	_____		_____
16) Altri proventi finanziari:	_____		_____
17) Interessi e altri oneri finanziari:	319		370
17-bis) utili e perdite su cambi		319	
Totale proventi e oneri finanziari		(319)	(370)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:	_____		_____
19) Svalutazioni:	_____		_____
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		(17.565)	(18.292)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	1.057		1.212
b) Imposte relative a esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	_____	1.057	1.212
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		(18.622)	(19.504)

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente

FONDAZIONE DI COMUNITA' PER RONDINE

Fondazione Riconosciuta

Sede in Loc. Rondine, 1 - 52100 AREZZO (AR)

Codice Fiscale: 92061460512

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2018**Premessa**

La fondazione è stata costituita nel 2009 attraverso i conferimenti e gli apporti effettuati dalla Diocesi di Arezzo, dall'Ente Provincia di Arezzo, dalla Fondazione Giuseppe e Adele Baracchi, dall'Associazione Rondine Cittadella della Pace, dall'Associazione Lega delle Rondini d'Oro, dall'Associazione Imprenditori per la Pace e successivamente dal Comune di Arezzo allo scopo di promuovere il dialogo come strumento imprescindibile per una cultura della Pace attraverso l'opera dell'Associazione Rondine e dello Studentato Internazionale in particolare.

Il modello di "Fondazione di comunità" scelto per il raggiungimento dello scopo, ha quale prerogativa quello di consentire ad un tempo di conservare un patrimonio con vincolo di destinazione e di coinvolgere una pluralità di soggetti nelle vicende gestionali dell'organismo. La struttura è quindi aperta ed ammette, accanto ai soci Fondatori Promotori, nuovi Soci che intendono condividere il percorso della Fondazione.

Il bilancio della fondazione si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto finanziario.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso del 2018 la Fondazione ha mantenuto i rapporti con gli Enti, contribuendo all'attività dell'Associazione Rondine conformemente alle finalità istituzionali e nei limiti della raccolta fondi effettuata.

Criteri di formazione

Per quanto compatibili, i modelli utilizzati nella formazione dello stato patrimoniale e del rendiconto di gestione, coincidono con quelli previsti dal codice civile per le società di capitali ed in particolare per le società responsabilità limitata che redigono, ai sensi dell'art. 2423 del c.c., il bilancio in forma abbreviata. Rispetto ai modelli individuati dal codice civile, sono state fatte alcune integrazioni e modifiche per rendere le informazioni più aderenti alla tipicità della fondazione.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Materiali con vincolo di destinazione*

Gli immobili e i terreni che hanno formato le immobilizzazioni del patrimonio indisponibile, quindi con vincolo di destinazione, sono valutati in base alla perizia giurata effettuata dall'Architetto Gino Lelli in data 08/10/2009 e giurata in data 21/10/2009.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Materiali senza vincolo di destinazione

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

I piani di ammortamento per le immobilizzazioni materiali applicati prevedono le aliquote di ammortamento di seguito indicate:

Tipologia	% amm.to
Immobilizzazioni materiali vincolate	
Terreni	-
Fabbricati	1%
Immobilizzazioni materiali disponibili	
Attrezzatura	15%

Immateriali

Le spese pluriennali sono valutate al costo di acquisto e ammortizzate in dieci anni. Nella voce sono compresi gli oneri capitalizzati legati alla registrazione del marchio Rondine, anch'essi ammortizzati in dieci anni.

Riconoscimento dei Contributi ed Elargizioni

I Contributi e le elargizioni monetarie vengono riconosciute in base alla competenza temporale, distinguendo tra quelle con vincolo di destinazione e quelle senza vincolo di destinazione. Le seconde sono imputate tra i proventi nell'esercizio in cui sono ricevute ovvero in cui l'Ente ha acquisito il diritto a riceverle. Le prime, se riferite all'acquisizione di beni materiali, sono imputate all'esercizio in cui sono ricevute limitatamente alla quota corrispondente agli ammortamenti calcolati sul cespite acquisito, la parte restante venendo sospesa attraverso l'imputazione di risconti passivi. Negli anni successivi a quello di ricevimento, sono imputate tra i proventi in relazione alla quota di ammortamento calcolata sul cespite oggetto di vincolo, mediante giroconto dai risconti passivi dello stato patrimoniale.

Non sono presenti contributi ed elargizioni con vincoli temporali.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.286	2.926	(640)

La voce si riferisce agli oneri notarili relativi alle donazioni immobiliari effettuate dagli Enti e agli oneri sostenuti per la registrazione del marchio Rondine.

II. Immobilizzazioni materiali indisponibili

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.401.667	1.415.703	(14.036)

Il valore sopra indicato si riferisce al costo dei terreni e dei fabbricati (al netto dei fondi di ammortamento) che hanno costituito il patrimonio immobiliare di dotazione iniziale della fondazione.

II.1 Immobilizzazioni materiali Disponibili

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	0	-

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.000	25.000	(10.000)

Il credito di 15.000 euro si riferisce alla seconda e ultima rata di un contributo da ricevere dalla Regione Toscana per il sostegno a borse di studio per l'anno 2018 da destinare alle attività dell'Associazione Rondine.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
47.196	51.044	(3.848)
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Depositi bancari e postali	47.196	51.044
Denaro e altri valori in cassa	0	0
Totale	47.196	51.044

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.335	2.335	=

La voce si riferisce ad un risconto attivo rilevato nel rispetto del principio di competenza.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni		
1.453.338	1.471.960	(18.622)		
Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Capitale vincolato	1.572.140			1.572.140
Disavanzi di gestione portati a nuovo	(80.677)		(19.504)	(100.181)
Differenza arrotondamento euro	1			1
Disavanzi dell'esercizio	(19.504)	19.504	18.622	(18.622)
Totale	1.471.960	(19.504)	882	1.453.338

Il capitale vincolato rappresenta il patrimonio costituito al momento della nascita della fondazione e dal successivo apporto del Comune di Arezzo ed il suo controvalore è rappresentato dai beni immobili con vincolo di destinazione (terreni e fabbricati) e da versamenti di denaro liquido.

La perdita dell'esercizio 2018, per € 18.622, sarà rinviata all'esercizio successivo.

B) Fondi per rischi e oneri

Non sono presenti fondi per rischi ed oneri.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La fondazione non ha assunto alcun dipendente e pertanto non ha effettuato accantonamenti ai sensi di legge.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.146	25.000	(9.854)

La voce si riferisce a 15.146 euro che per euro 15.000 dovranno essere liquidati all'Associazione Rondine in quanto relativi all'ultima tranche relativa a un progetto finanziato alla Fondazione dalla Regione Toscana. I rimanenti 146 euro sono relativi a debiti verso Banche.

E) Ratei e risconti

Non sono presenti ratei e risconti passivi.

Relazione al Rendiconto di Gestione**A) Proventi da attività tipiche**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
30.000	50.000	19.983

I proventi sono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Contributi e liberalità da enti pubblici	30.000	50.000	(20.000)
Contributi e liberalità da enti privati	0	0	=
Proventi da raccolta fondi	0	0	=
Contributi su progetti specifici	0	0	=
Contributi e liberalità da privati	0	0	=
Altri introiti diversi dai precedenti	155	0	155
Totale	30.155	50.000	19.845

I contributi pubblici sono stati imputati per competenza, in base alla delibera della regione Toscana che ha contribuito al sostegno di borse di studio da devolvere all'associazione Rondine Cittadella della Pace. I 155 euro sono relativi a sopravvenienze attive su conteggi legati al versamento dell'Ires.

Nel corso del 2018 sono stati incassati contributi pubblici per euro 40.000 già imputati per competenza agli esercizi precedenti per euro 25.000, in base al criterio sopra indicato.

Di seguito si evidenziano i dettagli dei contributi pubblici incassati, anche nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 124/2017:

denominazione del soggetto erogante	PROVINCIA DI AREZZO
somma incassata	10.000,00
data di incasso	03/04/2018
causale	Sostegno studentato internazionale
denominazione del soggetto erogante	REGIONE TOSCANA
somma incassata	15.000,00
data di incasso	23/04/2018
causale	Sostegno studentato internazionale
denominazione del soggetto erogante	REGIONE TOSCANA
somma incassata	15.000,00
data di incasso	10/09/2018
causale	Sostegno studentato internazionale

B) Oneri da attività tipiche

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
47.720	67.922	(20.202)

La voce risulta così composta:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Contributi a favore Ass. Rondine	30.000	50.000	(20.000)
Per servizi	2.621	3.163	(542)
Ammortamento Immobilizzazioni	14.675	14.675	0
Oneri diversi di gestione	105	84	21
Totale	47.401	67.922	(20.521)

Nell'anno 2018 sono stati erogati contributi a favore dell'Associazione Rondine nella misura di euro 30.000 conformemente a quanto stabilito nello statuto della fondazione.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(319)	(370)	51

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non sono presenti.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	1.057	1.212	(155)
Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	1.057	1.212	(155)
IRES	1.057	1.212	(155)
Totale	1.057	1.212	(155)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

In particolare, la voce rappresenta l'imposta Ires di competenza dell'esercizio calcolata sulle rendite catastali rivalutate degli immobili posseduti dalla Fondazione, in base alle disposizioni del Dpr 917/86 e successive integrazioni e modificazioni.

Si propone di rinviare la perdita all'esercizio successivo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
Ivana Ciabatti

FONDAZIONE DI COMUNITÀ PER RONDINE

Località Rondine, 1 – 52100 AREZZO

Codice Fiscale: 9206146 051 2

* * * * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

AL BILANCIO AL 31.12.2018

*Ai sensi degli articoli 12, comma 8,
e 16 dello Statuto della Fondazione*

* * * * *

Signori Consiglieri,

Il bilancio al 31 dicembre 2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, messo a nostra disposizione dal Presidente della Fondazione, ci è stato regolarmente comunicato nei termini di Statuto.

Il bilancio evidenzia un risultato di gestione 2018 negativo di 18.622 euro.

I valori di sintesi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono i seguenti:

STATO PATRIMONIALE		31.12.2018
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€	2.286
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€	1.401.667
RIMANENZE	€	0
CREDITI	€	15.000
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	€	47.196
RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	2.335
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	€	<u>1.468.484</u>

<u>PATRIMONIO NETTO e PASSIVITA'</u>		31.12.2018
PATRIMONIO VINCOLATO	€	1.572.140
PATRIMONIO LIBERO	€	0
<i>DI CUI DISAVANZO DI GESTIONE</i>	€	<i>(18.622)</i>
<i>RISULTATO GESTIONALE ESERCIZI PREC.</i>	€	<i>(100.181)</i>
DIFFERENZA DA ARROTONDAMENTO	€	1
PATRIMONIO NETTO	€	1.453.338
DEBITI V/ BANCHE OLTRE L'ESERCIZIO	€	0
DEBITI V/ BANCHE ENTRO L'ESERCIZIO	€	0
FORNITORI	€	0
DEBITI TRIBUTARI	€	0
DEBITI DIVERSI	€	15.146
RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	0
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	€	1.468.484

CONTO ECONOMICO **31.12.2018**

Attività Tipica

PROVENTI DA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE	€	30.155
ONERI DA ATTIVITÀ TIPICHE	€	47.401
RISULTATO DELL'ATTIVITÀ TIPICA	€	(17.246)

Attività Finanziaria

PROVENTI FINANZIARI	€	0
ONERI FINANZIARI	€	319
RISULTATO DELL'ATTIVITÀ FINANZIARIA	€	(319)

Attività Straordinaria

PROVENTI STRAORDINARI	€	0
ONERI STRAORDINARI	€	0
RISULTATO DELL'ATTIVITÀ STRAORDINARIA	€	0

RISULTATO ANTE IMPOSTE	€	(17.565)
IMPOSTE CORRENTI	€	1.057
DISAVANZO DI GESTIONE	€	(18.622)

PRINCIPI DI COMPORTAMENTO:

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi per la revisione contabile raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ove applicabili.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO:

Nella redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della Fondazione, si osserva che è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - ove applicabili - e, specificatamente, alle raccomandazioni emanate dal C.N.D.C.E.C. attraverso il "Documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle aziende non profit", i "Lineamenti tecnico-operativi delle imprese sociali" e "Il controllo indipendente negli Enti non profit".

CRITERI DI VALUTAZIONE:



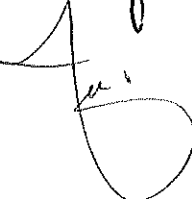
La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 C.C.

Per quanto concerne gli immobili ed i terreni che costituiscono le immobilizzazioni del patrimonio indisponibile, quindi con vincolo di destinazione, sono valutati in base alla perizia giurata effettuata dall'Architetto Gino Lelli in data 08 ottobre 2009 e giurata il successivo 21 ottobre.

Le quote di ammortamento dei suddetti beni, imputate al Conto Economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, sempre sulla base di un'apposita stima effettuata in data 07 maggio 2010 dall'Arch. Gino Lelli.

A completamento, della presente Relazione, comunichiamo, inoltre, che al fine di redigere la presente Relazione, il Collegio dei Revisori ha potuto effettuare il controllo sulla corretta tenuta della contabilità e della gestione della Fondazione. Sulla base dei controlli svolti si può affermare che non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistico, fiscali, previdenziali o statutari meritevoli di segnalazione nella presente Relazione.

Il Collegio, visto il risultato dei controlli effettuati, ritiene che il bilancio di esercizio sopramenzionato presenti la situazione patrimoniale – finanziaria e il risultato economico della “Fondazione di Comunità per Rondine” al 31.12.2018 secondo corrette norme di legge e statutarie, e invita pertanto il Consiglio a procedere alla sua approvazione.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Stefano Mellicino

Giovanni Grazzini

Gianfranco Neri